



Registrato a: **Cagliari**
il **8 luglio 2021**
al numero **15.156 Serie 1T**
€ **200,00**



Dott.ssa Paola Ghiglieri
NOTAIO

Repertorio n. **34.037**

Raccolta n. **16.695**

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di luglio in Villacidro, alla Via Parrocchia civico 80,

6 luglio 2021

Dinanzi a me Dr.ssa Paola Ghiglieri, Notaio in Villacidro, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano,

è comparsa la signora:

- **Pisci Caterina**, nata a **Sanluri** il giorno **13 febbraio 1939**, residente a **Sanluri** alla **Via Carlo Felice** civico **440**, **pensionata**, codice fiscale **PSC CRN 39B53 H974R**.

Detta comparsante, della cui identità personale io Notaio sono certa, con il presente atto, conferisce procura generale alla signora **Pilloni Lorella**, nata a **Torino** il giorno **20 dicembre 1961**, residente a **Sanluri** alla **Via Carlo Felice** n. **440/A**, codice fiscale **PLL LLL 61T60 L219P**, affinché abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente a tutti i beni, mobili ed immobili, attualmente di proprietà di essa costituente o che in futuro diverranno di proprietà della medesima e così in via esemplificativa abbia a:

- amministrare tutti i beni, presenti e futuri, dare consensi ed autorizzazioni;
- acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili, titoli azionari ed obbligazioni, valori di enti e società;
- costituire o modificare diritti d'usufrutto, d'uso e di abitazione e rinunciare ad essi, costituire ed estinguere diritti di superficie;
- costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie;
- costituire e sciogliere comunioni e condominii, sostituire altri nel godimento della cosa comune;
- promuovere azioni di rivendica e rinunciarvi, esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto;
- eleggere domicili;
- accettare puramente e semplicemente o col beneficio d'inventario qualunque eredità legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volontà, anche sotto condizione, confermare, ratificare od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà;
- rinunciare ad eredità o legati;
- rappresentare la costituente nella procedura della eredità

beneficiata, nella formazione dello stato di graduazione, pagare creditori e legatari, agire in petizione di eredità, riconoscere diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti; rilasciare legati o conseguirne il possesso; dare esecuzione ad oneri e modi testamentari;

- procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni o delle eredità, chiederne la rescissione; procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte; chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli, rinunciare o esercitare diritti di retratto successorio;

- impugnare donazioni o chiederne la riduzione;

- contrarre qualunque specie di obbligazioni, sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale;

- ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti; fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta;

- fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolti, fare ed accettare novazioni;

- rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni;

- esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da Uffici Postali, telegrafici e ferroviari;

- ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimo o aerei o da qualsivoglia altro ufficio, pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto;

- ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito e da pubbliche amministrazioni;

- compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza, degli uffici postali e bancari;

- stipulare contratti per persona da nominare, fare dichiarazioni di nomina, stipulare contratti a favore di terzi;

- fare dichiarare la nullità, chiedere l'annullamento, la rescissione, la risoluzione di contratti;

- stipulare contratti di somministrazione;

- concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti; cedere i detti contratti, riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi;

- stipulare contratti di trasporto;

- conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunciarvi, chiedere rendiconti;

- stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agen-



- zia, di mediazione;
- stipulare contratti di deposito anche in magazzini generali; sottoscrivere e trasferire, anche mediante girata, fedi di deposito e note di pegno;
 - dare e prendere a comodato mobili ed immobili;
 - stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, con o senza garanzie, e con clausole penali, assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, della Cassa Deposito e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto;
 - stipulare contratti bancari di apertura di Credito di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente;
 - aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso, disporre delle somme contenute nei detti conti, depositare e ritirare somme, emettere, pagare e girare assegni, depositare e ritirare titoli e valori, chiedere finanziamenti, effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati; aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto;
 - procedere alla chiusura di conti correnti bancari;
 - richiedere i codici PIN e le password di tutti i conti correnti, siano essi ordinari o on - line, delle relative carte di credito e/o di debito e dei relativi bancomat;
 - richiedere estratti conto bancari e verifiche sulle singole operazioni bancarie;
 - richiedere la domiciliazione bancaria di tutte le utenze;
 - costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici, cederle, accettarle, affrancarle e risolverle;
 - stipulare contratti di assicurazione contro i danni e sulla vita, concordare ed accettare premi ed indennità;
 - rappresentare la costituente nella richiesta delle agevolazioni di cui alla legge 104/92 e, in particolare, nell'istanza per il riconoscimento dell'accompagnamento alle persone con minorazioni fisiche;
 - chiedere contributi in genere;
 - ottenere, nell'interesse della costituente, cambi di domicili e/o di residenze, producendo i relativi documenti;
 - chiedere ed ottenere, sempre nell'interesse della costituente, dichiarazioni di assenza e di morte presunta, interdizioni, inabilitazioni e amministrazioni di sostegno;
 - ottenere documenti dallo stato civile;
 - costituirsi fidejussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione;
 - fare transazioni ed impugnarle;
 - riconoscere i debiti, emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle, girare, avallare ed incassare effetti cambiari, protestarli; promuovere azioni cambiarie, trarre od emettere ordini in derrate;
 - esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti; chiedere risarcimenti di danni;
 - chiedere, concordare ed incassare indennità per danni deri-



vanti da pubblica calamità, da esproprio, da occupazioni temporanee;

- costituire società di qualsiasi tipo, partecipare ad atti modificativi di patti sociali e di statuti, a proroghe e scioglimenti di società; nominare cariche sociali, partecipare con voce e voto ad assemblee ordinarie e straordinarie di società, di condomini di associazioni;

- chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari, trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro; esonerare i Conservatori dei Pubblici Registri da ogni loro responsabilità;

- assentire alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali;

- assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti; rinunciare ad ipoteche legali;

- costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati;

- promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate;

- rinunciare a prescrizioni compiute;

- provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare la costituente nei giudizi relativi, affermare la verità di crediti; accettare concordati ed opporsi ad essi;

- rappresentare la costituente davanti a qualsiasi autorità Amministrativa, sindacale e politica, avanti a tutte le amministrazioni pubbliche e, in particolare con l'amministrazione postale e tutti gli uffici fiscali nonchè con gli enti dello Stato, delle Regioni, delle Provincie e dei Comuni;

- rappresentare la costituente in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le Commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative, nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti;

- fare procedere ad apposizione o rimozione di sigilli, farvi opposizione; procedere ad inventari; a svolgere qualsiasi pratica fiscale, fare ricorsi, denunce, reclami e concordati;

- transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori;

- sostituire a sé altri procuratori, con eguali o più limitati poteri, revocarli e sostituirli;

- compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto della costituente, che promette, fin d'ora, di avere per rato e valido l'operato della costituita procuratrice, senza uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge con espresso obbligo di rendiconto.

La "parte contraente", preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'articolo 13 D. Lgs. n. 196/2003 (**privacy**), dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali



contenuti nel presente contratto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto fatto in **Villacidro**, ove sopra, che viene firmato, in fine ed a margine degli altri fogli, essendo le ore **undici e minuti quarantacinque**, dalla comparente e da me Notaio, previa lettura da me data alla comparente la quale, su mia domanda, dichiara l'atto conforme alla sua volontà.

Consta l'atto di tre fogli, parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, sulle prime otto facciate e righe nove della nona.

Pisci Caterina

Dr.ssa Paola Ghiglieri Notaio

Copia conforme all'originale
sottoscritto come per legge,

composta da n. 3 fogli.

Villacidro 12-07-2021

